**ELŐZETES NYILATKOZAT TÖBB ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT KÖZÖS REGISZTRÁCIÓJÁNAK SZÁNDÉKÁRÓL**

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY VI. fejezet C) PONTJA ALAPJÁN**

**ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT 1. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[1]](#footnote-2)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\* |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település, fekvés, helyrajzi szám (árverési azonosító)\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Közös jognyilatkozat megtételére jogosult személy neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

**ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT 2. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[2]](#footnote-3)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\* |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település, fekvés, helyrajzi szám (árverési azonosító)\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Közös jognyilatkozat megtételére jogosult személy neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

**ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT 3. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[3]](#footnote-4)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\* |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település, fekvés, helyrajzi szám (árverési azonosító)\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Közös jognyilatkozat megtételére jogosult személy neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

**ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT 4. adatai**

|  |  |
| --- | --- |
| Személyi igazolvány szerinti név[[4]](#footnote-5)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Anyja neve: |  |
| Születési hely, idő:  |  |
| Lakcímigazolvány szerinti lakóhely:\* |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Vármegye\*: |  |
| Település, fekvés, helyrajzi szám (árverési azonosító)\*: |  |
| Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: |  |
| Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad\*: |  |
| Közös jognyilatkozat megtételére jogosult személy neve\*: |  |
| Árverést lebonyolító kormányhivatal\*: |  |
| Árverés időpontja (év/hó/nap)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |

A Nemzeti Földügyi Központ, amely központi költségvetési szervezet a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében, a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletek értékesítését tartalmazó árverési hirdetmény Kiírója volt – a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XI. törvény 7.§-a értelmében - 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2024. június 1. napjától az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

1. Alulírottak nyilatkozunk, hogy **a több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának szándékáról előzetesen**, jelen nyilatkozat útján az arveres2024@drive.nfk.gov.hu címen **értesítjük a Kiírót**.
2. Tudomásul vesszük, hogy a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat a megjelölt árverési azonosítójú ingatlanra vonatkozóan személyenként kell a regisztráció helyszínén befizetnünk, valamint** azt, hogy a regisztráció egyéb feltételeit is személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni. Tudomásul vesszük, hogy az elővásárlási jog gyakorlására jogosító nyilatkozatok, okiratok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál. [ Korm. rendelet 32/A. § (2a) bekezdés]

Tudomásul vesszük, hogy a közös elővásárlási joggyakorlási szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkoznunk kell, a **közös elővásárlói nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával.**

Kifejezett nyilatkozzuk, hogy jelen közös nyilatkozatunkat az árverési hirdetmény VI. fejezet C) alpontjában foglaltakra tekintettel tesszük meg.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat hiányosan, vagy nem az árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelően kerül kitöltésre, úgy a benyújtott nyilatkozat érvénytelennek minősül.

Tisztában vagyunk vele, hogy az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülünk a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.[a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 19. § (6) bekezdés]

1. Tudomásul vesszük, hogy a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevünkben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül, és e nyilatkozat valamennyi fenti személyt kötelezi.

**Tisztában vagyunk vele, hogy közös elővásárlási joggyakorlóként történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozatok és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében.**

Tudomásul vesszük, hogy jogi képviselet igénybevétele esetén ugyanazon, közös jogi képviselő útján kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Jogi képviselet igénybevétele esetére kijelentjük, hogy a közös jogi képviselőnket a jogi képviselet vitelére valamennyien meghatalmaztuk.

1. Kijelentük, hogy nyertes árverési vevőként belépő közös elővásárlói jog gyakorlóiként az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosíték összegét az árverési hirdetmény VI. D). pontjában foglaltak szerint, a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően megfizetjük.
2. **Kifejezetten tisztában vagyunk vele, ha a nyertes elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozati biztosítékot valamennyien elveszítjük, és egyetemlegesen felelünk a szerződéskötés meghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá kötelesek vagyunk viselni az NFK ebből fakadó költségeit.**

Fentebb megjelölt közös elővásárlási joggyakorlók kijelentjük, hogy az egyes elővásárlási jogosultaknál általunk megjelölt „Az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadból megszerezni kívánt tulajdoni hányad” együttesen az árverés tárgyát képező tulajdoni hányadot adja ki, azzal megegyezik.

Tisztában vagyunk vele, hogy több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.

Kelt, ……………………………, 2024 év …………. hónap ….. nap

…………………….. ………………………

Közös elővásárlási joggyakorló 1 Közös elővásárlási joggyakorló 2

…………………….. ………………………

Közös elővásárlási joggyakorló 3 Közös elővásárlási joggyakorló 4

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tanú 1:** | **Tanú 2:** |
| Név: …………………………………..Lakcím: ……………………………….Aláírás: ………………………………. | Név: …………………………………..Lakcím: ……………………………….Aláírás: ………………………………. |

VAGY

Alulírott ………ügyvéd (Iroda:…………………..székhely:…………………………KASZ:…………………) a jelen Nyilatkozatot ellenjegyzem.

Kelt, …………………….. 2024…………..(hó)…………..(napján)

1. \*FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező! A mező kitöltésének elmaradása, vagy hiányos, olvashatatlan kitöltése a nyilatkozat **ÉRVÉNYTELENSÉGÉT** vonja maga után! [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)
3. \*FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező! A mező kitöltésének elmaradása, vagy hiányos, olvashatatlan kitöltése a nyilatkozat **ÉRVÉNYTELENSÉGÉT** vonja maga után! [↑](#footnote-ref-4)
4. [↑](#footnote-ref-5)